

Duurzaam wijkcontract
« Nieuw leven in de moderne wijk blazen »

Datum : 15.10.2024

Locatie: wijkantenne, 108 Strijdersstraat.

Redactie: Dienst Gebouwen

Aanwezigheden

Naam	Vertegenwoordiging	Aanwezig	Geëxcuseerd	Afwezig
Bewonders				
Anita Adam				x
Anne Vandendorpe				x
Chantal Van Iseghem		x		
Francine Abts-Naveau		x		
Jean-Robert Procès				x
Jean Vanderveken				x
Joëlle Quadflieg		x		
Josiane Droeghag				x
Marc-Philippe Schittecatte (Suppléante: Pascale Marechal)		x		
Marwa Tijani				x
Mohamed Adhdi				X
Mohamed Ahliheli				X
Mohamed Jouma-Al-Darwich		x		
Najat El Harrak				X
Simona Montorfano				X
Thierry Noville				X
Touria El Asri				x
Verenigingen				
Elias M	PCS			X
Claudia Frickel	GC De Kroon			X
Robin Timmermans	GC De Kroon			X

Lucie Fournier	Archipel 19			X
Gemeente				
Christian Lamouline	Burgemeester, belast met stedenbouw		X	
Yonnec Polet	Vice-voorzitter en schepen voor sociale cohesie...		X	
Jil Philippot	Directrice van de afdeling Gebouwen		X	
Eloïse Bissell	Projectleider van het DWC	x		
Maxime Hecquet	Projectmedewerker voor de socio-economische projecten van het DWC	x		
Véronique Dufour	Afdeling Strategie & Ontwikkeling		X	
Karine De Wever	Afdeling Strategie & Ontwikkeling		X	
Rajah El Ouahabi	Technische en administratieve coördinatrice	x		
Institutionele actoren en ambtshalve leden				
Caroline Styfhals	Urban.brussels (Directie Stadsvernieuwing)	x		
Elise Fastenakel	SISP Comensia (sociale pool)			X
Corinne Etienne	SISP Comensia (erfgoed)			X
Dimitri Coppens	SISP Comensia (maatschappelijk werker, outreach unit)			X
Isabelle Hennes	OCMW - Sociale Coördinatie			X
Cindy Vandeweyer	VGC			X
Gasten				
Maria Dematos Pinheiro	Bewoner	x		
Arahou Mariam	Bewoner	x		

Ordre du jour

1. Inleiding en presentatie gegeven door de projectleider Eloïse Bissell als een tentoonstellingsmoment
2. Vragen en antwoorden
3. Aperitief en drankjes

1. Inleiding gegeven door de projectleider van het Duurzaam Wijkcontract

De projectleider opent de sessie met een update over de voortgang van het renovatieproject van de openbare ruimtes, dat valt binnen het kader van het Duurzaam Wijkcontract. Ze herinnert eraan dat deze ruimtes zijn ontworpen door het studie bureau Karbon'. Daarnaast worden de zes hoofddoelstellingen van het project en de geplande tijdlijn opnieuw toegelicht aan de leden van de Wijkcommissie.

Deze presentatie is van belang, omdat het definitieve voorontwerp wordt gedeeld met de bewoners ende leden van de Wijkcommissie. Dit voorontwerp zal vervolgens ter goedkeuring worden voorgelegd aan het College van Burgemeester en Schepenen.

2. Presentatie van de tentoonstelling van het voorontwerp van de operatie "Openbare ruimten" gegeven door de projectleider Eloïse Bissell.

De presentatie door het studie bureau gaat als bijlage bij deze PV.

- Vragen en antwoorden:

Een bewoner reageert op het aantal geschrapte parkeerplaatsen.

Het aantal verwijderde plaatsen is sinds de laatste presentatie herzien. Aanvankelijk zouden er 55 plaatsen worden verwijderd, maar dit aantal is teruggebracht tot 38. Het DWC-team wees erop dat de bezettingsgraad van de parkeerstroken 's avonds 70% is en de bewoners vonden deze vermindering aanvaardbaar.

Een bewoner vraagt of het hondenpark in de tuin van de Ravotterijstraat groter kan worden gemaakt.

De projectleider bevestigde dat dit verzoek in overweging zou worden genomen en voor aanpassing zou worden doorgestuurd naar het ontwerp bureau.

Een bewoner wijst erop dat de hondentoiletten op het Initiatiefplein wordt verwijderd en benadrukt dat dit ook het vuil en de onaangename geuren op het plein zal verminderen.

De verwijdering van de hondentoiletten is inderdaad gepland in het kader van het project. Het plein zal hierdoor worden uitgebreid naar de oversteekplaats van de Openveldstraat, waardoor er een directe verbinding ontstaat met het Huis der Initiatieven en Solidariteit.

Een bewoner stelt de veiligheid van de petanquebaan langs het Openveld-kruispunt in vraag en stelt voor om deze te verplaatsen naar de Beheerstraat.

De opmerking is relevant en zal worden doorgegeven aan het studie bureau. Er zijn petanquebanen gepland op het perceel van het Huis der Initiatieven en Solidariteit.

Een bewoner maakt zich zorgen over de nieuwe locatie van de glasbollen tegenover de woningen op het Initiatiefplein, vanwege de mogelijke geluidsoverlast.

Ook deze opmerking wordt doorgegeven aan het ontwerp bureau. Er wordt gekeken naar een alternatieve locatie aan de rechterkant van het plein.

Een bewoner vraagt wat er voorzien wordt voor de voetpaden buiten de bijgewerkte perimeter.

De projectleider legt uit dat de perimeter is aangepast op basis van de historische kern en de ambities van de beschikbare subsidies. Plaatsen zoals het Ruelensplein, de Jean-Christopheparking, de tuin van de Ravotterijstraat en de tuinen langs de Beheerstraat zijn opgenomen in het budget van de Europese FEDER-subsidie en kunnen niet worden uitgebreid naar andere gebieden.

Voor alle straten binnen de aanvankelijke perimeter zal een vergunning worden aangevraagd. De uitvoering van de werken beperkt zich echter tot het gebied dat in de presentatie is aangegeven. Voor de straten die buiten dit gebied vallen, als gevolg van budgettaire aanpassingen en het wegvallen van subsidies van *erfgoed.brussels*, zal het DWC-team de gemeente om verduidelijkende vragen over de planning van de uitvoering van deze werken.

Een bewoner maakt zich zorgen over de duur van de werkzaamheden in de wijk, in verband met de renovaties van COMENSIA en de bouw van het Huis van Initiatieven en Solidariteit.

De projectleider legt uit dat de fasering van de werkzaamheden zal worden gecoördineerd met die van COMENSIA om de overlast te minimaliseren. Hoewel deze werkzaamheden noodzakelijk zijn om de kwaliteit van leven in de wijk te verbeteren, zullen er inspanningen worden geleverd om de impact te verminderen.

Een bewoner vraagt of er een plek is voorzien voor picknicks.

De Beheerstraat zal worden ingericht met speelse ruimtes, wat de tuin langs de straat aangenamer zal maken. De grastuin zal perfect zijn voor picknicks, met name als ontmoetingsplek voor kinderen. Daarnaast zal de tuin van de Ravotterijstraat een "open" ruimte bevatten tegenover het hondenpark, die beter zal inspelen op de behoeften van oudere bewoners die op zoek zijn naar een ontmoetingsplek.

De projectleidster sluit de sessie af door terug te komen op de belangrijkste opmerkingen van de bewoners tijdens de laatste presentatie, om ervoor te zorgen dat hun zorgen goed worden meegenomen in de ontwikkeling van het project :

- Te hoge en te brede hagen zullen worden gesnoeid en het studie bureau zal een beheersplan opstellen.
- Op verzoek van de bewoners is het aantal geschrapte parkeerplaatsen verminderd van 55 naar 38.
- De bewoners hebben hun tevredenheid geuit over de speelruimtes voor kinderen die zijn voorzien op het Ruelensplein, de Beheerstraat en de tuinen van Jean-Christoph.
- Het hondenpark voorzien in de tuin van de Ravotterijstraat kreeg eveneens positieve reacties van de bewoners.
- De fasering van de werkzaamheden moet nog worden vastgesteld in de volgende fasen van het project.

3. Aperitief en drankjes