

**Contrat de Quartier Durable**  
**« Réenchantons la Cité Moderne »**

Date : 15.10.2024

Lieu : antenne de quartier, 108 rue des Combattants

Rédaction : Département Bâtiment

**Présences**

Nom	Représentation	Présent.e	Excusé.e	Absente.e
<b>Habitant.e.s</b>				
Anita Adam				x
Anne Vandendorpe				x
Chantal Van Iseghem		x		
Francine Abts-Naveau		x		
Jean-Robert Procès				x
Jean Vanderveken				x
Joëlle Quadflieg		x		
Josiane Droeghag				x
Marc-Philippe Schittecatte (Suppléante: Pascale Marechal)		x		
Marwa Tijani				x
Mohamed Adhdi				X
Mohamed Ahliheli				X
Mohamed Jouma-Al-Darwich		x		
Najat El Harrak				X
Simona Montorfano				X
Thierry Noville				X
Touria El Asri				x
<b>Associations</b>				
Elias M	PCS			X
Claudia Frickel	GC De Kroon			X
Robin Timmermans	GC De Kroon			X

Lucie Fournier	Archipel 19			X
<b>Commune</b>				
Christian Lamouline	Bourgmestre, en charge de l'urbanisme		X	
Yonnec Polet	Vice-président et échevin de la cohésion sociale...		X	
Jil Philippot	Directrice du Service Bâtiment		X	
Eloïse Bissell	Cheffe de projet CQD	x		
Maxime Hecquet	Chargé de mission projets socio-économiques CQD	x		
Véronique Dufour	Service Stratégie & Développement		X	
Karine De Wever	Service Stratégie & Développement		X	
Rajah El Ouahabi	Coordinatrice technique et administrative	x		
<b>Acteurs institutionnels et membres de droit</b>				
Caroline Styfhals	Urban.brussels (Direction de la Rénovation Urbaine)	x		
Elise Fastenakel	SISP Comensia (pôle social)			X
Corinne Etienne	SISP Comensia (patrimoine)			X
Dimitri Coppens	SISP Comensia (assistant social, pôle proximité)			X
Isabelle Hennes	CPAS – Coordination sociale			X
Cindy Vandeweyer	VGC			X
<b>Invité.e.s</b>				
Maria Dematos Pinheiro	Habitant.e	x		
Arahou Mariam	Habitant.e	x		

## Ordre du jour

1. Introduction et présentation par la Cheffe de projet Eloïse Bissell sous forme d'exposition
2. Questions-réponses
3. Apéro et drinks

### 1. Mot d'introduction par la cheffe de projet du Contrat de Quartier Durable

La cheffe de projet ouvre la session en faisant le point sur l'état d'avancement du projet de rénovation des espaces publics, prévu dans le cadre du Contrat de Quartier Durable. Elle rappelle que ces espaces ont été conçus par le bureau d'étude Karbon'. Les six ambitions principales du projet ainsi que le planning prévu sont également réexposées à l'attention des membres de la Commission de Quartier.

Cette présentation marque une étape clé, puisqu'il s'agit de partager l'avant-projet finalisé avec les habitant.es et les membres de la Commission de Quartier. Celui-ci sera ensuite soumis au Collège communal pour approbation.

### 2. Présentation de l'exposition de l'avant-projet de l'opération « Espaces Publics » par la cheffe de projet Eloïse Bissell

Veillez trouver la présentation du bureau d'étude en annexe de ce PV.

- Questions/réponses :

*Un.e habitant.e rebondit sur le nombre de places de stationnement supprimées.*

Le nombre de places supprimées a été revu depuis la dernière présentation. Initialement, 55 places devaient être supprimées, mais ce nombre a été réduit à 38. L'équipe du CQD précise que le taux d'occupation des bandes de stationnement est de 70 % le soir, et les habitant.es estiment que cette réduction est acceptable.

*Un.e habitant.e demande si le parc à chiens prévu au jardin des Ebats peut être plus grand.*

La cheffe de projet confirme que cette demande sera prise en compte et transmise au bureau d'étude pour ajustement.

*Un.e habitant.e remarque que la canisite sur la place de l'Initiative a été supprimée et souligne que cela réduit également la saleté et les odeurs désagréables sur la place.*

La suppression de la canisite est effectivement prévue dans le cadre du projet. Elle permettra d'ouvrir la place vers la traversée Openveld, créant ainsi un lien direct avec la Maison des Initiatives et Solidarités.

*Un.e habitant.e se questionne sur la sécurité de l'emplacement de la piste de pétanque le long de la traversée Openveld et propose de la déplacer rue de la Gérance.*

La remarque est pertinente et sera transmise au bureau d'étude. À noter que des pistes de pétanque sont prévues sur la parcelle de la Maison des Initiatives et Solidarités.

*Un.e habitant.e s'inquiète de la localisation des bulles à verre face aux logements sur la place de l'Initiative, en raison des nuisances sonores potentielles.*

Cette remarque sera également transmise au bureau d'étude. Un emplacement alternatif sur le côté droit de la place est envisagé.

*Un.e habitant.e demande ce qui est prévu pour les trottoirs situés en dehors du périmètre mis à jour.*

La cheffe de projet explique que le périmètre a été ajusté en fonction des priorités historiques et des subventions disponibles. Des lieux comme la place Ruelens, le parking Jean-Christophe, le jardin des Ébats et le jardin de la Gérance sont inclus dans l'enveloppe budgétaire du subside européen FEDER et ne peuvent pas être étendus à d'autres zones.

Toutes les rues situées dans le périmètre initial seront soumises à une demande de permis. Cependant, la mise en œuvre des travaux ne concerne que le périmètre présenté. Pour les rues situées en dehors de ce périmètre, en raison des ajustements budgétaires et de la suppression des subventions liées au patrimoine de *patrimoine.brussels*, l'équipe du CQD va questionner la commune pour déterminer le calendrier de mise en œuvre de ces travaux.

*Un.e habitant.e s'inquiète de la durée des travaux dans le quartier, en lien avec les rénovations de COMENSIA et la construction de la Maison des Initiatives et Solidarités.*

La cheffe de projet précise que le phasage des travaux sera coordonné avec ceux de COMENSIA pour minimiser les nuisances. Bien que ces travaux soient nécessaires pour améliorer la qualité de vie dans le quartier, des efforts seront faits pour réduire leur impact.

*Un.e habitant.e demande si un endroit pour pique-niquer est prévu.*

Le rue de la Gérance sera aménagée avec des espaces ludiques, ce qui permet de valoriser le jardin de la Gérance. Le jardin engazonné sera parfait pour les pique-niques, notamment une zone de rencontre pour les enfants. De plus, le jardin des Ébats inclura une zone « libre » en face du parc à chien, qui répondra davantage aux besoins des habitants plus âgés qui souhaitent un lieu de rencontre.

La cheffe de projet conclut la séance en revenant sur les principales observations formulées par les habitant.es lors de la dernière présentation, pour garantir que leurs préoccupations sont bien prises en compte dans l'élaboration du projet :

- Les haies jugées trop hautes et trop larges seront taillées, et un plan de gestion des aménagements sera établi par le bureau d'étude.
- Suite à la demande des habitants, le nombre de places de stationnement supprimées a été réduit de 55 à 38.
- Les habitants ont exprimé leur satisfaction concernant les espaces de jeux pour enfants prévus à la place Ruelens, rue de la Gérance et au jardin Jean-Christophe.
- Le parc à chiens situé rue des Ébats a également reçu un avis favorable de la part des habitants.
- Le phasage des travaux reste à définir dans les prochaines phases du projet.

### **3. Apéro et drinks**