

Duurzaam wijkcontract
« Nieuw leven in de moderne wijk blazen »

Datum: 25.01.2023

Locatie: wijkantenne, 108 Strijdersstraat.

Redactie : Departement Strategische Zaken

Bijlagen : PowerPoint presentatie, axonometrie programma

Aanwezigheden

Naam	Vertegenwoordiging	Aanwezig	Geëxcuseerd	Afwezig
Bewoners				
Anita Adam		x		
Anne Vandendorpe		x		
Chantal Van Iseghem				x
Francine Abts-Naveau				x
Jean-Robert Trial		x		
Jean Vanderveken		x		
Joëlle Quadflieg		x		
Josiane Droeghag		x		
Marc-Philippe Schittecatte (Plaatsvervanger: Pascale Marechal)		x x		
Marwa Tijani		x		
Mohamed Adhdi				X
Mohamed Ahliheli				X
Mohamed Jouma-Al-Darwich				x
Najat El Harrak				x
Simona Montorfano				X
Thierry Noville			X	
Touria El Asri				x
Verenigingen				
Elias M	PCS	x		
Claudia Frickel	GC De Kroon	x		

Robin Timmermans	GC De Kroon	x		
Lucie Fournier	Archipel 19		x	
Gemeente				
Christian Lamouline	Burgemeester, belast met stedenbouw	x		
Yonnec Polet	Vice-voorzitter en schepen voor sociale cohesie...	x		
Jil Philippot	Projectleider van het DWC	x		
Maxime Hecquet	Projectmedewerker voor de socio-economische projecten van het DWC	x		
Véronique Dufour	Afdeling Strategie & Ontwikkeling	x		
Karine De Wever	Afdeling Strategie & Ontwikkeling	x		
Institutionele actoren en ambtshalve leden				
Caroline Styfhals	Urban.brussels (Directie Stadsvernieuwing)	x		
Elise Fastenakel	SISP Comensia (sociale pool)	x		
Corinne Etienne	SISP Comensia (erfgoed)	x		
Dimitri Coppens	SISP Comensia (maatschappelijk werker, outreach unit)	x		
Isabelle Hennes	OCMW - Sociale Coördinatie	x		
Cindy Vandeweyez	VGC		x	
Gasten				
Mariam Arahou		x		

Agenda

1. Inleidende opmerkingen van de voorzitter van het WCo - Christian Lamouline - Burgemeester belast met stedenbouw
2. Regionale goedkeuring
3. Presentatie van het definitieve programma
4. Socio-economische luik : oproepen tot het indienen van projecten en de jury
5. Planning
6. Catering

1. Inleidende toelichting van de voorzitter van het WCo - Christian Lamouline - Burgemeester belast met stedenbouw

De burgemeester bedankt iedereen voor zijn aanwezigheid in het nieuwe antenne van het Duurzaam Wijkcontract: het wijkantenne, en wenst iedereen het beste toe.

Het programma van het Duurzaam Wijkcontract dat wij samen met de aanpassingen volgens de tijdens het openbaar onderzoek geformuleerde verzoeken hebben opgesteld en dat op 1 september unaniem door de Gemeenteraad is goedgekeurd, is op 8 december 2022 door de Gewestregering goedgekeurd. We kunnen nu beginnen met de uitvoering van het programma: het bestek lanceren, architecten aannemen, de nodige grond verwerven, enz.

We hebben een team dat dit alles ondersteunt: **Jil Philippot**, de projectleider, en een nieuwe medewerker, **Maxime Hecquet**, die verantwoordelijk is voor het socio-economische luik. Deze projecten zullen in de komende weken worden uitgewerkt. Rondom dit team hebben we ook de steun van het hele gemeentelijke team.

In het door de Gewestregering goedgekeurde programma verzoekt zij om **een wijziging** met betrekking tot de projectfiche "gecultiveerde biodiversiteit". Deze projectfiche maakt deel uit van de oproep voor thematische projecten voor VZW's en zou op een deel van het terrein van de Zavelenberg komen. Het Gewest gaf aan dat dit project zich buiten de perimeter van de Zone voor Stedelijke Herwaardering bevindt en dat wij het moeten verplaatsen. We dachten erover dit project te verplaatsen naar het braakliggend terrein aan de Openveldstraat 144. Wij hebben ons ertoe verbonden daar niet te bouwen en het gebied groen te laten. Wij willen dit project opbouwen samen met de burgers die betrokken zijn bij de moestuin die er nu al is. Voor het overige zijn wij blij dat het Gewest het project dat wij samen hebben ontwikkeld, heeft gevalideerd.

Ter herinnering: het project Duurzaam Wijkcontract heeft **drie grote luiken**: het socio-economisch luik, het luik collectieve voorzieningen en het luik openbare ruimte. Het totale budget bedraagt meer dan **23.000.000 €** en wij hopen, door alle subsidies maximaal te benutten, zoveel mogelijk in de wijk te kunnen investeren.

Projecten die worden gefinancierd in het kader van het Duurzaam Wijkcontract:

- 3 collectieve voorzieningen: een kinderkribbe, een sporthal en het huis van Initiatieven en Solidariteit.
- Renovatie van de openbare ruimte: doel is de wegen in de wijk volledig te vernieuwen, het Samenwerkersplein, het hart van de wijk, te renoveren, het netwerk sport en spel zoals een rommelmarkt, een petanquetoernooi en tal van andere initiatieven !
- De sociaaleconomische luik (die zo snel mogelijk van start kan gaan!) omvat 3 assen: oproepen voor thematische projecten; oproepen voor burgerinitiatieven die waarschijnlijk in de zomer van 2023 van start zullen gaan; en ten slotte door overheidsdiensten geleide projecten die snel van start kunnen gaan. Het gaat om projecten zoals werkgelegenheidsondersteuning, de digitale ruimte, lokale agenten, sportinstructeurs, enz.

Het eerste punt van de sociaal-economische component is de **oproep voor thematische projecten**. We lanceerden het in de herfst en aan het eind van het jaar werd het afgesloten. We hebben 7 projecten ontvangen die we dankzij jullie hulp moeten selecteren.

Wij hebben geen projecten ontvangen voor het thema "zero afval" en zullen deze oproep tegelijk met die voor "gecultiveerde biodiversiteit" opnieuw lanceren. Ter informatie, het reglement van de projectoproep is beschikbaar op de website van de gemeente. Voor de selectie van de projecten voor de komende 4 jaar willen we **de inwoners er zoveel mogelijk bij betrekken!** Wij gaan eerst de ontvankelijkheid van de aanvragen na en organiseren vervolgens een adviescommissie waar u desgewenst lid van kunt worden. Het doel is om op basis van een evaluatierooster een aanbevelingsnota op te stellen voor het College van Burgemeester en Schepenen, dat over de definitieve selectie van de projecten zal moeten beslissen.

Wat tenslotte de planning betreft, beginnen wij met de uitvoering van de verschillende projecten en zijn wij gebonden aan een strak planning om de financiering niet te verliezen. We moeten dus grond kopen of zo nodig onteigenen, de projecten ontwikkelen, bouwvergunningen krijgen en vervolgens bouwen. De burgemeester bedankte alle leden van de WCo voor hun betrokkenheid sinds de lancering van het Duurzaam Wijkcontract!

Vraag/antwoord

U zei dat u geen projecten hebt ontvangen voor het thema "gecultiveerde biodiversiteit", maar wij hebben een project teruggestuurd?

We hebben geen projecten ontvangen voor het thema "zero afval", maar omdat we van de Regio wisten dat het project moest worden verplaatst, hebben we de oproep niet tegelijk met de andere gelanceerd. We hebben een e-mail van u ontvangen, maar eerst moeten we het eens worden over de locatie en moet het College een besluit nemen over de verplaatsing van het project. Daarna lanceren we de oproep voor projecten voor "gecultiveerde biodiversiteit".

Zal het adviescomité dat over de projecten beslist, alle projecten tegelijk behandelen?

Het idee is om met de 7 ontvangen projecten een eerste adviescomité in te stellen, omdat de VZW's al veel werk hebben verzet om de dossiers in te dienen en hoe sneller we vooruitgang boeken, hoe sneller deze projecten van start kunnen gaan. Maar het idee is om dezelfde adviescomité te behouden om een tweede jury te maken wanneer we de andere projecten hebben ontvangen.

U noemde een budget van 100.000 euro voor burgerinitiatieven wat is dat voor later?

Voor de burgerbegroting is het de bedoeling om twee oproepen tot het indienen van projecten per jaar te lanceren. Dit komt neer op 25.000 euro per jaar. Alle burgers kunnen projecten

voorstellen en we zullen een adviescomité instellen, maar hier met veel inwoners. Zo kunnen burgers die geen VZW hebben en niet over financiële steun beschikken, kleinere burgerinitiatieven voorstellen zoals een rommelmarkt, een petanquetoernooi en vele andere!

Dus de adviescommissie beslist dit jaar over twee burgerinitiatieven?

De adviescomité zal niet hetzelfde zijn voor de oproep tot het indienen van projecten als voor de burgerinitiatieven; voor deze oproep zullen wij een specifiek reglement opstellen voor de burgerinitiatieven, omdat deze over kleinere budgetten beschikken. Het idee is om de inwoners nog meer te betrekken bij de keuze van deze projecten. We lanceren er één voor de zomer en één voor de winter.

Opmerking : Een van de zwakke punten die we bij de vorige Duurzame Wijkcontracten hebben opgemerkt is dat er vaak niets voor de toekomst was gepland ! Dus na x jaar hadden we verbouwd, gerenoveerd, geïnnoveerd, mooie dingen gedaan en toen stopte alles omdat er geen budget meer was en ging alles in verval omdat er niets voor de toekomst was gepland !

Het regionale subsidiebedrag is beschikbaar voor de komende vier jaar. Het is nu aan ons om dit alles uit te voeren en erop te anticiperen. De gebouwen die we oprichten zullen moeten worden onderhouden en de duurzaamheid ervan waarborgen. De sporthal moet worden beheerd zodra deze is gebouwd, het huis van initiatieven en solidariteit moet blijven voortbestaan, dit alles moet worden voorzien. De overname van het beheer door de gemeente is een van de fundamentele doelstellingen voor de duurzaamheid van de projecten van het DWC.

Voor alle socio-economische projecten, zoals deze over 4 jaar lopen, is het een uitdaging te weten wat er daarna moet gebeuren.

We gaan voorrang geven aan werkgelegenheid en we zullen moeten zien of wijkbureau en de begeleiding na de 4 jaar nog steeds nuttig zijn, en zo ja, dan zullen we in de begroting bedragen moeten voorzien. Tijdens de uitvoering van het DWC zal zich dus nog een andere uitdaging voordoen, namelijk nadenken over wat achteraf moet worden voortgezet en wat niet. Dit is geen vanzelfsprekend maar onvermijdelijk debat, en het DWC geeft uiteraard een aanzet, maar daarna is het aan de gemeente om het in goede banen te leiden.

Is er nieuws over de aankoop van het terrein tegenover het Initiatiefplein, dat particulier eigendom is en waar een vastgoedproject was dat werd afgewezen?

Wij hadden dit project van een projectontwikkelaar in het overlegcommissie verworpen en het College had het ook verworpen. Tegen deze beslissing is beroep aangetekend en het Gewest volgde. Ik denk dat ze hun project hebben aangepast en ons willen zien, dus we zien wel met hen. Maar a priori hebben wij toestemming om grond te onteigenen voor de uitvoering van het project dat wij daar gepland hebben. Dus we proberen de beste oplossing te vinden, liefst minnelijk.

Heeft u al een architect voor de projecten?

Nog niet, we moeten nu de programmering van elk gebouw nader uitwerken en openbare opdrachten uitschrijven om architecten aan te duiden.

Het eenvoudigste project is de kinderkribbe op het Schweitzerplein, omdat de gemeente eigenaar is van de grond. We moeten een architect aanstellen en nadenken over het concept. We weten al dat we een ondergrondse parking willen, dat we er een kinderkribbe op willen bouwen en dat we ook commerciële ruimte op de begane grond willen bouwen of woningen erboven.

Voor de sporthal moeten we met Comensia bekijken wie de eigenaar is van de grond. Wij moeten dus reële rechten verkrijgen om ons project erop te kunnen bouwen.

Heeft u een plan B indien de aankoop van de grond aansleept of lopen we het risico dit project te verliezen?

Nee. We moeten doorgaan met de projecten waarover gestemd is. Voor meer complexe procedures hebben wij een advocaat die ons adviseert en het is haalbaar, zelfs in het geval van onteigening.

Wanneer kunnen reserveprojecten worden geactiveerd en is er een voorkeur?

Momenteel zitten we niet in de reserveprojecten, wat nu belangrijk is, is de uitvoering van de 3 lopende projecten die door het Gewest zijn weerhouden.

Gaat u eerst een studiebureau aanstellen of eerst de onteigening doen? Want als we wachten op de onteigening duurt het lang en dreigen we het project te verliezen!

Wij kunnen tegelijk met de onteigeningsprocedure een opdracht voor de aanstelling van een studiebureau opstarten. We moeten met de verschillende procedures tegelijk vooruitgang boeken omdat we een strak planning hebben.

Hoe organiseert u de samenstelling van de adviescomité ?

Dit kan informeel worden besproken, maar het is vastgelegd in het reglement. Er zijn vertegenwoordigers van de gemeente, Urban, Comensia, waarschijnlijk een externe deskundige en de inwoners. Het is de bedoeling dat de commissie bestaat uit ten minste de helft van de inwoners. Sommige mensen hebben al per e-mail contact met ons opgenomen om zich aan te melden. Nadien sturen we een e-mail met meer concrete informatie.

Hoe zit het met belangenconflicten voor bewoners die deel uitmaken van de adviescomité en die moeten oordelen over een project waarbij zij een bepaald belang hebben?

Dit is bijvoorbeeld het geval wanneer een comitélid deel uitmaakt van een VZW die een project heeft ingediend, dus dit lid kan dit project niet beoordelen. Het is logisch dat een inwoner niet tegelijk projectleider en rechter kan zijn.

Wat is de procedure als bijvoorbeeld een buurman toch wil deelnemen aan de adviescommissie en oorspronkelijk niet was ingeschreven?

Dat is een goede vraag en we kunnen hem niet meteen beantwoorden, maar in de meeste gemeenten zijn het de leden van de Wijkcommissie. Het principe is ook dat de leden van de WCo al anderhalf jaar betrokken zijn en dat u het DWC-project al heel goed kent. Dit helpt ons ook om niet alles opnieuw uit te leggen, en we denken eraan om ons te beperken tot de leden van de Wijkcommissie, maar we zullen ook de geïnteresseerden die vanavond aanwezig zijn registreren en een e-mail sturen naar de leden van de commissie die vanavond niet aanwezig zijn.

Vooraleer over te gaan tot de drink, is er één informatie die we u alvast kunnen meegeven: op 15 maart organiseren we in samenwerking met Leefmilieu Brussel een workshop composteren en afval sorteren in het wijkbureau. Vanaf 1^{er} mei wordt in het hele Brussels Hoofdstedelijk Gewest een nieuw afvalsorteersysteem ingevoerd. Deze uitnodiging wordt ook per e-mail verstuurd.

Drink en gezellig momentje